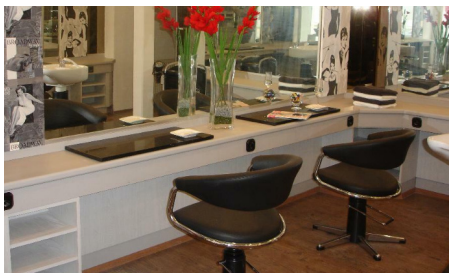


Mensch Altstadt, ich bin noch zu haben!

Altstadtbüro Lüdenscheid
Luisenstraße 19
58511 Lüdenscheid
Tel.: 02351 / 5693723
Mail: team@altstadt-buero.de
www.mensch-altstadt.de

Ladenlokal in der Werdohler Straße zu vermieten!



Kontakt und Objektdaten

Ansprechpartner: Ulrich Westermann
Tel.: 02351/ 569 37 23 (Altstadtbüro)
E-Mail: DoWoTek@gmx.de Web: www.ogy.de/e49g (Ebay-Kleinanzeigen)
Nutzung: zuvor Friseur-Salon (noch komplett eingerichtet) anderweitige Nutzung ggfs. möglich
Adresse: Werdohler Str. 9
Bezug ab: sofort
Gesamtfläche: ca. 79 m ²
Verkaufsfläche: ohne Angaben
Keller: ja
Lagerfläche: im Keller
Barrierefreier Zugang: bedingt, Halbstufe zum Eingang

Miete und Ausstattung

Kaltmiete: nach Vereinbarung
Nebenkosten: nach Vereinbarung
Kautions: nach Vereinbarung
Baujahr: 1903
Letzte Renovierung: 2017 (Wärmedämmung, Brandschutz, Niedrigenergie-Heizung)
Parkplatz: ja
Bodenbelag: teilweise Laminat
Heizsystem: Brennwert-Hzg., Spar-Heizung (neu)
Küche / WC: nein/ ja
Art der Nutzung: gewerbliche Nutzung - allein oder in Kombination mit Friseur möglich.
Energieausweis: Verbrauchsausweis

Die Maßnahme wird gefördert im Rahmen des Programms Stadtumbau West aus Mitteln des Bundes, des Landes NRW und der Stadt Lüdenscheid.