ABLAUF UND CHECKLISTE

- ☐ Erstberatung im Altstadtbüro
- ☐ Erstellung Erneuerungskonzept
- ☐ Abstimmung Erneuerungskonzept
  mit der Stadt Lüdenscheid
- ☐ Einholung von 4 Vergleichsangeboten
  Fachfirmen
- ☐ Einreichen des Förderantrags
- ☐ Antragsprüfung, Bewilligung
  durch die Stadt Lüdenscheid
- ☐ Nach Erhalt des Bewilligungsbescheids
  Beginn Umsetzung der Maßnahme
  Umsetzung innerhalb von 6 Monaten
- ☐ Verwendungsnachweis
  Einreichen von Rechnungen usw.
- ☐ Auszahlung der Mittel
  nach Prüfung durch die Stadt Lüdenscheid

Hier bekommen Sie Unterstützung bei der Antragstellung:

Altstadtbüro Lüdenscheid
Luisenstraße 19
58511 Lüdenscheid

Telefon: +49 (0) 23 51 / 5 69 37 23
E-Mail: team@altstadt-buero.de

Dienstags bis freitags sind wir in der Altstadt im Einsatz. Deshalb kontaktieren Sie uns vorab, um einen Gesprächstermin zu vereinbaren.

Weitere Informationen finden Sie unter:
www.mensch-altstadt.de

Die Maßnahme wird gefördert im Rahmen des Programms Stadtumbau West aus Mitteln der Bundesregierung, des Landes NRW und der Stadt Lüdenscheid.

Bundesministerium für Umwelt, Naturschutz, Bau und Reaktorsicherheit
STÄDTEBAU-FÖRDERUNG von Bund, Ländern und Gemeinden
Ministerium für Bauen, Wohnen, Stadtentwicklung und Verkehr des Landes Nordrhein-Westfalen
Lüdenscheid

Lüdenscheid

Mensch Altstadt,

wie schön sind Deine Fassaden!

FASSADEN- UND HOFFLÄCHENPROGRAMM

für die Altstadt Lüdenscheid

FASSADEN- UND HOF-FLÄCHENPROGRAMM

Die Lüdenscheider Altstadt soll noch attraktiver werden. Ein wichtiger Teil ihres „Gesichts“ sind ihre historischen Fassaden und Hofflächen. Im Zuge des Projektes „Mensch Altstadt!“ soll dieses „Gesicht“ in den kommenden Jahren Schritt für Schritt verschönert werden.

In der Lüdenscheider Altstadt gibt es eine Vielzahl von Gebäuden mit besonderer architektonischer Qualität. Aufgrund der historischen Bedeutung der Altstadt stehen viele der Häuser unter Denkmalschutz.

Gebäudeeigentümer haben über Fördermittel der Städtebauförderung im Programmgebiet „Altstadt Lüdenscheid“ die Möglichkeit, ihre „in die Jahre gekommenen“ Fassaden und Hofflächen zu sanieren, attraktiv zu gestalten und somit den Wert ihres Gebäudes zu erhöhen.

Die Fassadenerneuerung leistet einen wichtigen Beitrag dazu, das Erscheinungsbild der Altstadt zu verbessern, die Altstadt als Wohnstandort attraktiver zu gestalten und für Besucher interessanter zu machen.

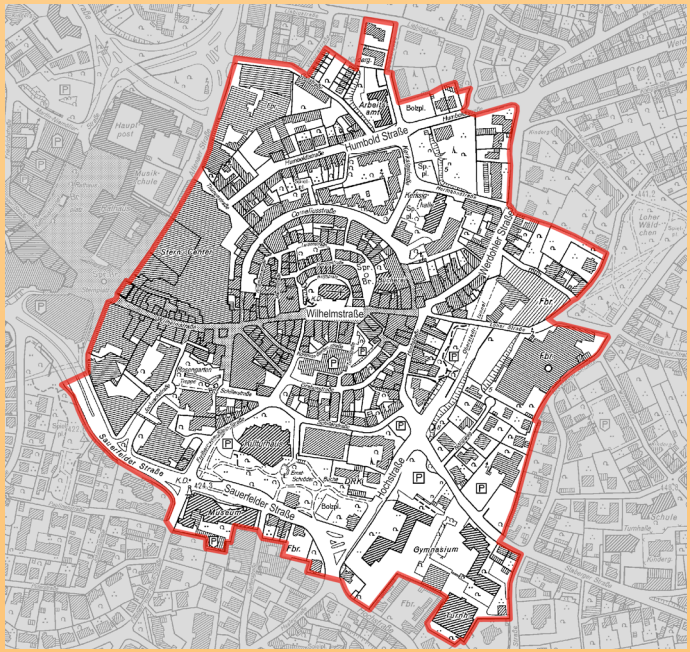
WAS WIRD GEFÖRDERT?

- Instandsetzung, Restaurierung, Erneuerung und farbliche Gestaltung von Fassaden
- der Rückbau überarbeiteter Fassaden (Entfernen von Verkleidungen, Verklinkerungen etc.)
- Fassaden schützende abschließende Dachelemente
- Beleuchtungsmaßnahmen sowie eine künstlerische Gestaltung
- Wiederherstellung ursprünglicher Fenster- und Putzgliederungen
- Reparatur, Anstrich und Austausch von Fenstern und Außentüren im Zuge einer Fassadeninstandsetzung
- Gestaltung von Innenhöfen
- Beratungs- und Betreuungsleistungen von Architekten u.ä.

Zuschuss in Höhe von 50 % der Gesamtkosten, höchstens jedoch 30,00 € brutto je m² der gestalteten Wand- und Hoffläche.

BEDINGUNGEN FÜR EINE FÖRDERUNG

- Das Gebäude muss innerhalb des Stadtumbaugebiets „Altstadt“ liegen
- Gute Substanz des Gebäudes, guter Ausstattungsstand des Gebäudes
- Die bauliche Maßnahme soll zu einer wahrnehmbaren Aufwertung der Altstadt beitragen und ästhetische und bauhistorische Aspekte berücksichtigen

VORAUSSETZUNG FÜR EINE FÖRDERUNG

- Frühzeitige Abstimmung der Maßnahmen mit dem Altstadtbüro und der Stadt Lüdenscheid
- Vier vergleichbare Angebote von Fachfirmen
- Beginn der Umsetzung der Maßnahme erst nach erfolgter Bewilligung!