6. Sitzung des Altstadtbeirats Lüdenscheid

06.11.2018

Mensch Altstadt!

Die Maßnahme wird gefördert im Rahmen des Programms Stadtumbau West aus Mitteln des Bundes, des Landes NRW und der Stadt Lüdenscheid.

Bundesministerium des Innern, für Bau und Heimat

STÄDTEBAU-FÖRDERUNG von Bund, Ländern und Gemeinden

Ministerium für Heimat, Kommunales, Bau und Gleichstellung des Landes Nordrhein-Westfalen

Stadt Lüdenscheid

Tagesordnung

Ankommen	
Begrüßung	Begrüßung durch M. Vöcks
Formales	• Erläuterung des Ablaufs/ Tagesordnung • Genehmigung Protokoll • Hinweise zu Abstimmungen
Diskussion Vorschlag Herr Weidlich	• Berücksichtigung von Absperrmöglichkeiten bei der Neugestaltung der Altstadt
Berichte der Stadtverwaltung	• Parkraumerhebung (Fr. Niggemann-Schulte) • Machbarkeitsstudie Citybus (Fr. Niggemann-Schulte) • Umbau Wilhelmstraße (Hr. Rotter, Hr. C. Vöcks)
Informationen vom Altstadtbüro	• Feldversuch Hochstraße (Hr. M. Vöcks) • Projekt Verteilerkästen (Fr. M. Vöcks) • Kunst im Leerstand (Hr. Schumacher) • Weitere
Altstadtfonds, Investitionsfonds	• Keine Anträge
Sonstiges	• Benennung der „Gasse ohne Namen“ (Nähe „Schubidu“) • Altstadttag 2019 • Altstadtbeirat 2019 (Besetzung, Sitzungstermine)

Mensch Altstadt!

Berücksichtigung von Absperrmöglichkeiten bei der Neugestaltung der Altstadt

- Variable Absperrmöglichkeiten für Veranstaltungen in der Alt- und Oberstadt
- Temporäre Vermeidung von unerwünschtem weil gefährlichen Fahrzeugverkehr in den Veranstaltungsbereichen
- Es geht vorrangig **nicht** um die Abwehr von Terrorgefahren
- Ausgangssituation:
  - Erfordernis der Absperrung als Auflage für Veranstalter
  - Rettungsgassen müssen gewährleitet sein
  - Nutzung privater PKW o.ä. als Absperrung ist häufig freiwillig und ehrenamtlich tätigen Veranstaltern nicht zuzumuten (Pöbeleien etc.)

Mensch Altstadt!

Berücksichtigung von Absperrmöglichkeiten bei der Neugestaltung der Altstadt

- In Hülsen einzubringende **Steckpoller**
  - Verriegelung mittels Dreikantschlüssel oder (ggf. gleich schließenden) Zylinderschlössern
  - Preis/Stück unter 200,- € netto zzgl. Montage
  - Verschlussstopfen für die Aufnahmehülsen gegen Verschmutzung, wenn die Pollern nicht montiert sind

- **Versenkbare Poller**
  - mechanisch betätigten Pollern (Gasdruckfeder)
  - elektro- hydraulischen Systemen inkl. Heizung für den Winterbetrieb
  - Lasten bis zu 18.000 J (^= 6,8 to LKW mit unter 6 km/h)
  - 1.700,- € mechanisch / ab 4.600,- € elektrisch netto zzgl. Montage

Mensch Altstadt!

Berücksichtigung von Absperrmöglichkeiten bei der Neugestaltung der Altstadt

- **Historischer Weihnachtsmarkt:**
  - Rund um die Erlöserkirche und obere Wilhelmstraße
  - Absperrungen mit Steckpoller Stück
  - Wilhelmstraße Höhe Nr. 41 (4)
  - Wilhelmstraße/Hochstraße (2*)
  - Turmstraße an der Kochschule (2*)
  - GE Platz/Wilhelmstraße (4)
- **Graf Engelbert Fest**

  (Altstadtgassen, GE Platz, obere Wilhelmstraße)
  - Absperrungen mit Steckpoller Stück
  - Wilhelmstraße Höhe Nr. 41 (4)
  - Wilhelmstraße/Hochstraße (2*)
  - Turmstraße an der Kochschule (2*)
  - Neugasse (2*)

*) Ggf. Versenkbare Poller statt Steckpoller

Mensch Altstadt!

Ergebnisse
„Perspektiven für die Hochstraße“

- Es gab sieben Sperrungen der Straße. Der Versuch wurde durch die Veranstalter vorzeitig abgebrochen.
- Die Beteiligung der Gastronomen erfolgte nicht in dem erhofften Maße. Einzelne Gastronomen beklagten Umsatzrückgänge.
- Das erhoffte „Flair“ ist in den früheren Abendstunden entstanden. Gegen Ende mussten dann aber vereinzelte Verstöße gegen die vereinbarten „Spielregeln“ festgestellt werden.
- Die „Spielregeln“ boten für die sich gestört fühlenden Anwohner die Grundlage für das Einschalten der Ordnungsbehörden bei einzelnen Verstößen.
- Intensive Begleitung durch Stadt und Altstadtbüro.

Mensch Altstadt!

Projekt Altstadtfonds
„Stencil Art – Gestaltung Verteilerkästen“

- Veranstalter Stadtjugendring Lüdenscheid
- Künstlerin Mirjam Elburn arbeitete mit ca. 10 Jugendlichen in den Jugendräumen der Erlöserkirche:
  Vermittlung der Grundlagen der „Stencil-Art “ (Schablonen und Folientechnik).
- Gestaltung von ca. 7 Verteilerkästen.
  Grundlage: 50 historische Altstadtmotive.
- Unterstützung von Stadtarchiv, Altstadtbüro und STL
  (Abstimmungen, Motivauswahl, Reinigung etc.)
- Gute Resonanz in der Presse und im Ausschuss für Stadtplanung und Umwelt
- Fortsetzung des Projekts in 2019 ist geplant, ca. 15 Verteilerkästen noch gestaltbar. Finanzierung? Evtl. über städt. Haushalt.

Mensch Altstadt!

Projekt Verfügungsfonds
„Stencil Art – Gestaltung Verteilerkästen“

WORKSHOP STENCIL ART

Gestalte deine Altstadt

Trostlos und vernachlässigt stehen sie nahezu an jeder Ecke - beschmutzt, beklebt und unbeachtet. Das wollen wir mit euch ändern und den Stromverteilerkästen der Altstadt ein neues, trendiges Gesicht verleihen. Die Künstlerin Mirjam Elburn zeigt euch, wie ihr mit Hilfe der Stencil-Art die Kästen zu wahren Hinguckern machen könnt. Gestaltet eure Stadt mit! Das Projekt wird aus dem Verfügungsfonds „Altstadt Lüdenscheid“ finanziert.

Die Maßnahme wird gefördert im Rahmen des Programms Stadtumbau West aus Mitteln des Bundes, des Landes NRW und der Stadt Lüdenscheid.

Ministerium für Heimat, Kommunales, Bau und Gleichstellung des Landes Nordrhein-Westfalen

Bundesministerium des Innern, für Bau und Heimat

STÄDTEBAU-FÖRDERUNG von Bund, Ländern und Gemeinden

Lüdenscheid Mensch Altstadt!

Datum: 13.-16.8.2018
Zeit: *je 11-17 Uhr*
Treffpunkt: *Jugendräume der Erlöserkirche*
Alter: *ab 11 Jahre*
Beitrag: *3,-*
Anmeldeschluss: *06.08.2018*

Mensch Altstadt!

Projekt Verfügungsfonds
„Stencil Art – Gestaltung Verteilerkästen“

Mensch Altstadt!

Kunst im Leerstand

Ziele:

- Belebung der Leerstände und damit auch der Altstadt
- Die Kunst zu den Menschen bringen und Bürger involvieren
- Verbindung von Kunst, Kultur und Gewerbe initiieren
- Verstetigung durch den Versuch der dauerhaften Einbindung weiterer „Macher“
- Bekanntmachung der Leerstandsbörse

Mensch Altstadt!

Kunst im Leerstand

Beteiligte bisher:

- Kunstfreunde Lüdenscheid
- Altstadtbüro
- Dr. Susanne Conzen
- Marit Schulte
- Fr. Krüger-Bahr (Vorgespräche)

Mensch Altstadt!

Kunst im Leerstand

Status:

- Vor eigentlichem Projektbeginn erfolgt aktuell Vorabansprache relevanter Partner
- Präzisierung des Maßnahmen- und Kostenplans
- Klärung formeller Fragen
- Vor Projektbeginn sollen Unwägbarkeiten minimiert sein
- Unwägbarkeiten durch:
  Zusammenarbeit mit Künstlern, Leerständen, …

Mensch Altstadt!

Kunst im Leerstand

Geplante Umsetzung:

- Zeitraum: April – Mai 2019 (insgesamt ca. 4 Wochen)
- Ca. 4 – 5 Ladenlokale sind geplant
- Einbindung von Studierenden der Bits / BTK Iserlohn
- Kuratierung durch Fr. Krüger-Bahr angedacht
- „schwebendes“ Verfahren durch die nicht vorhersehbare Verfügbarkeit von Ladenlokalen

Mensch Altstadt!

„Leerstandsbörse“

- Angebot für Immobilienbesitzer und Makler sowie für Mietinteressenten zur Wiedervermietung leer stehender Ladenlokale
- Erstellung von Exposés für Vermieter von leer stehenden Ladenlokalen
- Aktive Ansprache durch Altstadtbüro,
  Fragebogen zum Download auf Webseite
- Aushang der Exposés sowie der Mietgesuche im Schaufenster des Altstadtbüros sowie auf der Webseite Mensch Altstadt

Mensch Altstadt!

„Leerstandsbörse“

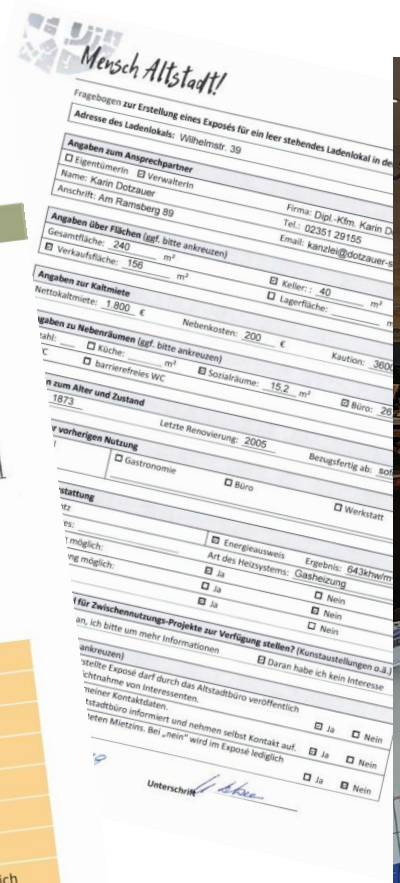
Altstadtbüro Lüdenscheid
Luisenstraße 19
58511 Lüdenscheid
Tel: 02351 / 5693723
Mail: team@altstadt-buero.de
www.mensch-altstadt.de

Mensch Altstadt,
ich bin noch zu haben!

Ladenlokal auf der Wilhelmstraße zu vermieten!

Kontakt und Objektdaten	Miete und Ausstattung
Ansprechpartner: Kuhbier Immobilien KG	Kaltmiete: 590 €
Tel.: 02351 / 180980	Nebenkosten: 3,20 pro m²
E-Mail: mail@kuhbier-immobilien.de	Kaution: ja
Nutzung: Ladenlokal/ Büro	Baujahr: \
Adresse: Wilhelmstraße 46	Letzte Renovierung: laufend
Bezug ab: sofort	Parkplatz: nein
Gesamtfläche: 126 m²	Bodenbelag: Unten Laminat/ Oben Teppich
Verkauftsfläche: EG 40 m²/ 1. Etage 86 m²	Heizsystem: Zentralheizung
Keller: nein	Küche / WC: ja / ja (beides in 1. Etage)
Lagerfläche: nein	Art der Nutzung: keine Gastronomie möglich
Barrierefreier Zugang: nein	Energieausweis: liegt vor

Die Maßnahme wird gefördert im Rahmen des Programms Stadtumbau West aus Mitteln des Bundes, des Landes NRW und der Stadt Lüdenscheid.



Mensch Altstadt!

Fragebogen zur Erstellung eines Exposés für ein leer stehendes Ladenlokal in de

Adresse des Ladenlokals: Wilhelmstr. 39

Angaben zum Ansprechpartner
☐ Eigentümer/in ☐ Verwalter/in
Name: Karin Dotzauer
Anschrift: Am Ramsberg 89
Firma: Dipl.-Kfm. Karin D
Tel.: 02351 29155
Email: kanzlei@dotzauer-s

Angaben über Flächen (ggf. bitte ankreuzen)
Gesamtfläche: 240 m²
☑ Verkaufsfläche: 156 m²
☑ Keller: : 40 m²
☐ Lagerfläche: m²

Angaben zur Kaltmiete
Nettokaltmiete: 1.800 €
Nebenkosten: 200 €
Kaution: 3600

gaben zu Nebenräumen (ggf. bitte ankreuzen)
ahl:
☐ Küche: m²
☐ barrierefreies WC
☑ Sozialräume: 15,2 m²
☑ Büro: 26

n zum Alter und Zustand
1873
Letzte Renovierung: 2005
Bezugsfertig ab: sof

r vorherigen Nutzung
☐ Gastronomie
☐ Büro
☐ Werkstatt

stattung
☑ Energieausweis
Art des Heizsystems: Gasheizung
Ergebnis: 643kwh/m

möglich: ☐ Ja ☐ Nein
ng möglich: ☐ Ja ☐ Nein
☐ Ja ☑ Nein
☐ Ja ☐ Nein

r für Zwischennutzungs-Projekte zur Verfügung stellen? (Kunstaustellungen o.ä.)
☑ Daran habe ich kein Interesse
ankreuzen)
an, ich bitte um mehr Informationen
stellte Exposé darf durch das Altstadtbüro veröffentlich ☐ Ja ☐ Nein
chtnahme von Interessenten.
meiner Kontaktdaten.
tstadtbüro informiert und nehmen selbst Kontakt auf. ☐ Ja ☐ Nein
leten Mietzins. Bei „nein“ wird im Exposé lediglich ☐ Ja ☑ Nein

Unterschrift

Mensch Altstadt!

Weitere Themen im Altstadtbüro

- Nachnutzung Netto-Markt
- LK Innenstadt – Konzentration auf Wilhelmstraße
- Konzept Baustellenmanagement Wilhelmstraße
- Fassadenprogramm läuft gut. Evtl. Aufstockung?
- Findung von Lösungen für einzelne Problemimmobilien
- Altstadtzeitung in Vorbereitung
- „Runder Tisch Soziales“ in Vorbereitung des Altstadttags 2019

Mensch Altstadt!

Die Gasse ohne Namen

- Vorschlag von Herrn Köhler (Schubidu), der Gasse einen Namen zu geben
- Verfahrensvorschlag:
  - öffentlicher Aufruf zur Ideenfindung
  - Sammlung im Altstadtbüro
  - Vorabstimmung im Altstadtbeirat/ Verwaltung/ Ausschuss
  - Empfehlung für BvA auf Altstadttag 2019

Mensch Altstadt!

Ausblick
Altstadttag 2019

- **2. Altstadttag** am Tag der Städtebauförderung am 11.5.2019
- Information über die **bislang umgesetzten** oder
  in Umsetzung befindlichen Projekte
- Information über die **geplanten Projekte**
- **Gelebte Nachbarschaften –**
  Altstadt als interkultureller Wohnort für alle Generationen
  -> interaktives Format zu Beteiligung der Anwesenden
  -> Vorbereitung: Runder Tisch Soziales
- **Neubesetzung des Altstadtbeirats Lüdenscheid**
  (und damit auch der Vergabejury für den Investitionsfonds)

Mensch Altstadt!

Ausblick
Altstadtbeirat 2019

- Termine in 2019 können erst nach Festlegung der Termine des ASU genauer bekannt gegeben werden. Ziel: 4 - 6 Termine
- Termine weiterhin **donnerstags (?)** mind. 14 Tage vor einer jeweiligen ASU-Sitzung (ins Abstimmung mit ASB)
- Neubesetzung des Altstadtbeirats gemäß Richtlinie erforderlich.
  - 2.6.2 Der Altstadtbeirat und die Vergabejury zum Investitionsfonds arbeiten jeweils für die Dauer von zwei Jahren nach Aufnahme ihrer Tätigkeit. Danach werden die Gremien neu gebildet, um ggf. weiteren Personen die Chance zur Mitwirkung zu geben.
  - 2.6.3 Bis zur Neubesetzung des Altstadtbeirates und der Vergabejury zum Investitionsfonds arbeiten die jeweils aktuellen Gremien kommissarisch weiter.
- Vorherige öffentliche Aufrufe und Abfrage bei den in der RL genannten Organisationen mit der Bitte um Benennung von Vertretern

Mensch Altstadt!

Ausblick
Altstadtbeirat 2019

- Rechtzeitige öffentliche Aufrufe und Abfrage bei den in der RL genannten Organisationen durch das Altstadtbüro
- Ziffer 2.2.6 der Richtlinie:
  - Für die Besetzung der (…) stimmberechtigten Bewohnerinnen / Bewohner und Vertreterinnen / Vertreter der Themenbereiche und gegebenenfalls (ggf.) deren jeweilige Stellvertretungen werden interessierte und geeignete Personen durch das Altstadtbüro über **öffentliche Aufrufe** gesucht.
  - Sollten sich mehr Interessenten melden als Sitze im Altstadtbeirat zur Verfügung stehen, **wird im Rahmen öffentlicher Veranstaltungen** wie Altstadttagen, Stadtteilkonferenzen oder auf öffentlichen Sitzungen des Altstadtbeirats **durch Los** entschieden.

Mensch Altstadt!

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

Gefördert durch:

Bundesministerium für Umwelt, Naturschutz, Bau und Reaktorsicherheit

STÄDTEBAU-FÖRDERUNG von Bund, Ländern und Gemeinden

Ministerium für Bauen, Wohnen, Stadtentwicklung und Verkehr des Landes Nordrhein-Westfalen

„Spiegregeln für Abstimmungen“

- **Beschlussfähigkeit** bei Anwesenheit von **mindestens 9** stimmberechtigten Mitgliedern bzw. deren Stellvertretungen
- Alle Abstimmungen erfolgen mit **einfacher Mehrheit** der anwesenden Stimmberechtigten
  - Enthaltungen <u>können</u> wie Ja- oder Nein-Stimmen wirken!
- Die Anzahl der Beschlussfähigen muss bei jeder Abstimmung geprüft werden
- Lediglich die Absetzung eines Mitglieds erfordert eine 2/3-Mehrheit der Anwesenden

Mensch Altstadt!